

# Avaliações Patrimoniais

A Stima Engenharia atua no segmento de Perícias e Engenharia de Avaliações. Possui em seu corpo técnico pessoal experiente e capacitado, apto a atender qualquer solicitação com agilidade em todo o território nacional.

Atendendo empresas do ramo industrial, comercial e de serviços; de pequeno, médio e grande porte, utiliza as melhores e consagradas técnicas do mercado através de seu quadro técnico treinado e atualizado, produzindo resultados precisos e fundamentados nos diversos tipos de trabalho em que atua.

Nossos laudos e relatórios técnicos seguem rigorosamente os critérios e metodologias em vigor no Brasil, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); as normas do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) e as normas da International Valuation Standards (IVS).

## Bens Avaliados

Os laudos de avaliação patrimonial abrangem os seguintes tipos de bens tangíveis:

- Terrenos
- Edificações e Benfeitorias
- Instalações
- Máquinas e Equipamentos
- Moldes, Modelos, Matrizes, Ferramentas
- Móveis e Utensílios
- Equipamentos de Informática
- Florestas e reflorestamentos
- Imóveis rurais, fazendas e culturas
- Jazidas minerais
- Embarcações e aeronaves
- Outros tipos de bens do ativo fixo

## Finalidades

Os laudos de avaliação servem aos seguintes propósitos:

- Garantias bancárias
- Determinação dos valores de seguros
- Reavaliação do ativo imobilizado
- Planejamento tributário
- Reestruturação societária
- Fusão e cisão de empresas
- Determinação de valor locativo de imóveis
- Valores para fins gerenciais, através do fornecimento dos valores de reposição e de novo
- Determinação de saldos de vida útil, fornecendo novos saldos de vida remanescentes
- Importação de máquinas usadas
- Determinação de valores de liquidação (forçada e ordenada)
- Absorção de prejuízos acumulados
- Estabelecimento de valores de vendas de ativos
- Estabelecimento dos valores de compra e venda